

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. Ing. Ivo Černý, technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků
-
- a

Kanalizace ČOV svazek obcí Pěčín – Laškov

Pěčín č.p. 109, 798 57 Laškov

IČO: 65763173

zast.: Ladislavem Jedličkou, předsedou svazku

bankovní spojení: Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 8120701/0100

telefon, fax: +420 582 378 721

e-mail: ou@obecpencin.cz

-

dále jen nájemce

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnici číslo II/448 postavené na pozemku
p.č. 1196/1, o celkové výměře 15556 m² v k. ú. Laškov, LV.10001.
2. Nájemce provádí stavbu „Obec Laškov – ČOV a stoková síť.“ (dále jen stavba), na
nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2.

Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1
této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této
smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
- Uložení splaškové kanalizace do předmětného pozemku v rámci stavby: Obec Laškov –
ČOV a stoková síť

Článek 3.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do
protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol

bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

Překop II tř		případ			10000,-Kč
Překop do ½ vozovky II tř		případ			5000,-Kč
Protlak silnice II. třídy		bm			300,-Kč
	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den	Zásah do 1200 bm v Kč/den	Zásah do 1600 bm v Kč/den	Zásah nad 1600 bm v Kč/den
Uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu silnice II. třídy	600,-	500,-	350,-	200,-	100,-
Uložení do nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu silnice II. třídy	1200,-	1000,-	700,-	400,-	200,-
Uložení ve vozovce II. tř	6000,-	5000,-	3500,-	2000,-	1000,-

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
- pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: Ing. Radomír Zapletal, vedoucí TSÚ
Viktor Mazouch, správní cestmistr

jménem nájemce: Ladislav Jedlička, předseda svazku

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12. 01. 2018

V Pěnčíně dne 12. 01. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 120, 772 11 Olomouc₁₁
.....
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Ivo Černý, technický náměstek

KANALIZACE ČOV - SVAZEK OBCÍ
Pěnčín - Laškov
798 57 Pěnčín, tel. 0508/378 721
..... IČO: 65.76.31.73.....
Kanalizace ČOV svazek obcí Pěnčín – Laškov
Ladislav Jedlička, předseda svazku